

Seminario di aggiornamento

*E' stato richiesto l'accreditamento al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Firenze
(Accreditato dall'Ordine degli Avvocati di Firenze)*

Lunedì 30 gennaio 2012

Orario 9.30 – 13.30 / 14.30 – 17.30

TERZA EDIZIONE

L'ABUSIVISMO EDILIZIO: PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI E CONSEGUENZE PENALI
Gli adempimenti e le valutazioni a carico dell'ufficio tecnico e della Polizia Municipale.
Dalla rilevazione alle sanzioni definitive.

Relatori:

Agnese Del Nord

Avv. Amministrativista, Professore a contratto all'Università La Sapienza di Roma e Consulente legale per Enti locali

Antonino Gandolfo

Dott. Architetto Responsabile Settore Assetto del Territorio del Comune di Montespertoli

Gabriele Martelli

Avvocato Amministrativista e Penalista

Firenze, sede Ti Forma – Via Giovanni Paisiello, 8

DESTINATARI

Responsabili e operatori degli Uffici Tecnici, Urbanistica, Edilizia Privata, Polizia Municipale e Liberi Professionisti.

PROGRAMMA

- Panoramica sulle disposizioni normative che prevedono sanzioni amministrative e/o penali in ambito edilizio e sui relativi presupposti e conseguenze
- Introduzione al procedimento in materia edilizia e alle relative fasi: avvio, istruttoria, conclusione/adozione del provvedimento

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

- Questioni giuridiche sull'avvio – d'ufficio e su istanza di parte – del procedimento in materia di abusi edilizi. Il presupposto generale potere di vigilanza e controllo. Le segnalazioni da parte dei privati (acquisizione al protocollo e archiviazione)
- Le modalità di esecuzione dei controlli ordinari e la gestione pratica degli esposti e delle denunce
- La notizia di reato: quando e come

ISTRUTTORIA

- La procedura di accertamento dell'abuso: competenze e collaborazione fra PM e UTC
- I limiti imposti dal diritto di proprietà e gli obblighi di vigilanza e controllo: la normativa applicabile
- L'accesso al cantiere, i rilievi e la relazione tecnica dell'APG
- I soggetti responsabili dell'abuso: le previsioni normative
- L'individuazione nella pratica quotidiana, dei soggetti responsabili
- La partecipazione al procedimento amministrativo, i diritti dell'indagato e il diritto di accesso. Tra tutela riservatezza e anonimato
- La definizione dell'oggetto dell'abuso: la qualificazione dell'intervento e l'individuazione della tipologia di abuso
- Le ipotesi concrete. L'assenza di permesso di costruire o la totale difformità; la parziale difformità rispetto al PdC; l'assenza di SCIA o la totale difformità dalla SCIA; l'attività edilizia libera illecita

LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

- Il provvedimento sanzionatorio: la competenza del Dirigente; le sanzioni demolitorie e pecuniarie
- Come operare la scelta tra le diverse sanzioni e determinarne l'entità. Quali sono le attività, le competenze e le responsabilità del tecnico istruttore e del Dirigente

LA SANATORIA

- I casi in cui è ammissibile la sanatoria e le relative verifiche
- La c.d. sanatoria giurisprudenziale

L'ANNULLAMENTO DEL TITOLO EDILIZIO

- I presupposti dell'autotutela amministrativa
- Le attività istruttorie da compiere ai fini dell'esercizio dell'autotutela e le relative valutazioni

La parte finale sarà dedicata all'**analisi dei quesiti dei partecipanti**, i quali potranno far pervenire alla Segreteria Organizzativa – almeno una settimana prima della data di svolgimento del seminario – domande formulate in maniera sintetica e attinenti al programma promosso.

SCHEDA DI ISCRIZIONE

DA INVIARE TRAMITE FAX – **055291715**

OPPURE ISCRIZIONE ON-LINE COLLEGANDOSI AL SITO
www.tiforma.it

Compilare la scheda per ogni singolo partecipante anche se dello stesso Ente.

Si prega di scrivere in stampatello e in maniera ben leggibile in quanto i seguenti dati saranno riportati sull'attestato di frequenza.

SECONDA EDIZIONE

“L'ABUSIVISMO EDILIZIO: PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI E CONSEGUENZE PENALI”

FIRENZE, 30 GENNAIO 2012 – SEDE TI FORMA

ENTE

INDIRIZZO SEDE LEGALE

CAP CITTÀ PROVINCIA

TEL. FAX

P.IVA

C.F.

NOME E COGNOME PARTECIPANTE

POSIZIONE PROFESSIONALE / UFFICIO DI COMPETENZA

E-MAIL

TELEFONO DIRETTO

- BARRARE SE AVVOCATO PER IL RILASCIO DEI CREDITI
 BARRARE SE GEOMETRA PER L'EVENTUALE RILASCIO DEI CREDITI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 si informa che i suoi dati personali saranno trattati esclusivamente ai fini contabili, amministrativi e per attività commerciali inerenti ai servizi forniti da Ti Forma Scrl. Per quest'ultimo uso è richiesto un consenso al trattamento. Informazioni dettagliate sono riportate nell'informativa completa presente sul sito www.tiforma.it.

Per l'invio di comunicazioni inerenti ai prossimi seminari e corsi in programmazione, per conto dell'Ente

- presto il consenso al trattamento dei dati
 non presto il consenso al trattamento dei dati

Timbro dell'Ente e firma del Responsabile

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

GIULIA GELLI – ggelli@tiforma.it

KATIA PASSINI – kpassini@tiforma.it

Ti FORMA SCRL – TEL. 055210755 / FAX 055291715

Via Giovanni Paisiello 8, 50144 Firenze

P.IVA / C.F. 04633850484

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E EROGAZIONE

LE ADESIONI DEVONO PERVENIRE TRAMITE FAX, OPPURE È POSSIBILE ISCRIVERSI ON-LINE COLLEGANDOSI AL SITO WWW.TIFORMA.IT, ENTRO E NON OLTRE **LUNEDÌ 23 GENNAIO 2012**. Segnaliamo che **L'INIZIATIVA È A NUMERO CHIUSO**; la partecipazione è assicurata fino alla copertura dei posti disponibili.

Per questo motivo, invitiamo gli interessati a rivolgersi alla Segreteria organizzativa prima di predisporre l'eventuale impegno di spesa.

Per questo motivo, invitiamo gli interessati a rivolgersi alla Segreteria organizzativa prima di predisporre l'eventuale impegno di spesa.

E' possibile sostituire un partecipante con un'altra persona dello stesso Ente, comunicandolo in anticipo.

L'eventuale **disdetta** comunicata oltre il termine previsto per l'iscrizione comporta la fatturazione del 50% della quota.

L'iniziativa formativa deve considerarsi confermata, salvo annullamento comunicato da Ti Forma.

Si raccomanda la massima puntualità.

L'erogazione dell'iniziativa formativa è subordinata al raggiungimento di un numero minimo di partecipanti.

Al termine del seminario sarà rilasciato un **attestato di frequenza**.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Bonifico bancario **a ricevimento fattura** (in seguito allo svolgimento dell'attività formativa) intestato a Ti Forma scrl presso Cassa Di Risparmio di Firenze Ag.8 – Firenze IBAN IT 17 C 06160 02808 000015944C00.

Come causale indicare “Terza ed. seminario del 30/01/12 - L'Abusivismo edilizio”

QUOTE DI ISCRIZIONE

(E' OBBLIGATORIO BARRARE UNA DELLE CASELLE SOTTOSTANTI)

- € 225,00 iscrizione singola
 € 180,00 iscrizione plurima
 € 100,00 a persona per Comuni **al di sotto dei 3.000 abitanti**

Le quote sono da considerarsi esenti IVA nel caso di Ente Pubblico

La quota di iscrizione comprende: **documentazione, coffee break del mattino, light lunch.**